

# Ordensreglement for G/F Krondrevet

## Indledning:

Krondrevet er en lille bebyggelse med 93 husstand som ligger meget tæt. Netop fordi vi ligger så tæt og derved har indflydelse på hinanden er det vigtigt at vi har et sæt regler som vi kan tage udgangspunkt i. Ordensreglementet er således ment til og være en guideline hvis en beboer skulle være i tvivl.

## 1# Husholdningsaffald

Husholdningsaffald skal holdes i de opstillede skraldespande der er ud fra hver husstand. Har man sin skraldespand inde i sin have og stiller denne ud aftenen for afhentning så skal dette ske under hensyn til at dyr ikke kan gå i poserne. Dette gælder også ekstra poser som man har tilkøbt eller fået på grund af Helligdage.

Ønsker en beboer og flytte en skraldespand skal det ske så den ikke generer naboen og således skraldespanden stadig står på renovationsfirmaets rute igennem bebyggelsen.

Husholdningsaffald må ikke bruges til kompostering da dette lokker rotter til.

## 2# Småaffald

Bestyrelsen henstiller til at alle hjælper til med og holde området rent for affald. Både ved ikke og smide affald og hvis man ser dette samle det op og lægge det i nærmeste skraldespand. Vores gartner bruger meget tid på og samle dette op hvilket også er en omkostning,

Bestyrelsen har tidligere haft opstillet skraldespande på carporte men disse blev brugt til blandt andet husholdningsaffald og ikke kun småaffald. Derfor blev de nedtaget igen.

## 3# Haveaffald

Grenaffald og jord kan køres over til vores opsamlingssted ved varmeværket. Her bliver det med mellemrum kørt væk. Bestyrelsen vil sætte pris på at man overholder reglerne for hvad der må smides her da dette affald ellers ikke kan afleveres til en billig rate.

Dette er:

Grene

Blade

Planter

Græs

Alt plast og sten skal være sorteret fra.

Bestyrelsen anmoder om at man fylder op så langt bagfra som muligt.

Hvis man gerne vil af med originale belægningssten så kontakt bestyrelsen. Så forhører vi os med vores gartner om vi kan bruge disse eller om du selv skal bringe disse på genbrugspladsen i Skibstrup. Dette afhænger af hvor mange vi har.

## 4# Hundeaflald

Vi er rigtig glade for hunde i Krondrevet og der skal selvfølgelig være plads til dem også. Bestyrelsen forventer dog at beboer med hunde fjerner de efterladenskaber der måtte være. Både på Krondrevets område men også på fællesområdet. Der er på fællesområdet opsat skraldespande til poser med disse efterladenskaber. På Krondrevets område anmoder vi om at man smider disse i sin skraldespand.

# Ordensreglement for G/F Krondrevet

## 5# Hække og bevoksning

Det er aftalt på en General forsamling at for at spare på vores fællesudgifter så vedligeholder den enkelte beboer selv sine hække, buske og træer som står uden for sin matrikel. For at holde en vis ensartethed så er der opsat nogle enkelte regler for dette.

Hække:

Skal holdes i højde med plankeværket. En hæk kan derfor godt fra en sti virke højere end 180 cm hvis haven ligger i et højere niveau. Hække skal klippes ind således den ikke dækker ud over gangstier.

Træer:

Holdes trimmet således de ikke skygger og naboer og for belysning.

Buske:

Holdes trimmet således de ikke dækker ind over stier og belysning.

Såfremt det drejer sig om beplantning inden for den enkeltes matrikel så gælder hegnsloven.

## 6# Husfacader

Murstensfacade:

Det er kun hus i rand områder der kan få tilladelse til og isætte ekstra vinduer. Altså huse som har en stenfacade der ikke vender ind om naboer. Disse skal godkendes af bestyrelsen og kommunen. Bestyrelsen henstiller til at man bruger samme farve på alle døre og vindueskarme.

Træfacade:

Bestyrelsen henstiller om at man når der males facade og svalegang bruger jordfarver eller matte farver som er i tråd med bebyggelsens ånd.

Her henstiller bestyrelsen også om at man bruger samme farve på alle døre og vindueskarme. .

## 7# Støj

TV/Radio:

Vær opmærksom på lydniveauet om sommeren når døre eller vinduer er åbne.

Maskiner:

Bestyrelsen anmoder om at man ikke på hverdage bruger maskiner (Herunder bore og græsslåsmaskiner) efter kl 1800 og i weekender før kl 0900 og efter kl 1700.

Hvis du får behov for at gøre det uden for disse tidsrum så tal med naboen/naboer og hør om det vil generer dem.

Såfremt du skal renoverer så informer dine naboer om eventuelle støjgener. Gerne hvad tidsrum og hvor længe det vil stå på. Eventuelt om der er tidspunkter hvor det er bedst at larme eller ikke larme.

Hunde:

Hunde nyder og være ude og selvfølgelig skal de kunne bruge vores haver også. Men tænk over at din hunds gøen måske ikke er lige så charmerende for din nabo.

## 8# Dyrehold

Det er tilladt og holde husdyr i Krondrevet. Så længe det ikke generer naboerne. Tænk over at din nabo måske ikke falder i svime over dit kæledyr og måske slet ikke kan tåle det. Så respekter at din nabos grænser. Bestyrelsen forventer ikke at en kat kan holdes inde på sin egen matrikel hvis den lukkes ud. Bestyrelsen forventer at en hund holdes i snor såfremt ejeren ikke har fuldt herredømme over hunden.

# Ordensreglement for G/F Krondrevet

## 9# Nytår

### Afskydning:

Der må ikke afskydes fyrværkeri på Krondrevets stier og parkeringsplads. Bestyrelsen henviser afskydning til omgangen og fællesområdet for enden af Krondrevet.

Dette er for at sikre fri færdsel på gangstier og minimerer at tagkonstruktioner ikke rammes af raketter og batterier.

Bestyrelsen anmoder om at man rydder op efter sig.

## 10# Brug af åben ild

Krondrevet ligger som sagt meget tæt og derfor er det ikke tilladt og tænde bål og bruge havepejse. Dette både for risikoen med gnister i træværk og gener med røg.

Det er tilladt at tænde op i kulgrill såfremt dette er overvåget.

## 11# Kørsel / Parkering

Den maksimale hastighed på parkeringspladsen er 30 km/t. Dette kan også virke hurtigt så bestyrelsen anmoder om at man tilpasser hastigheden til tidspunkt. Der kan specielt om sommeren være børn ude og lege som kan dukke uventet op fra de små udgange.

Der henstilles til at alle med carport kun bruger denne til parkering og ikke kun om natten. Vi bliver flere og flere biler så vi skal sikre at alle kan være her. Derfor skal køretøjer også holde inden for den afmærkede parkeringsbåse.

Firmabiler af typen kassebil skal parkeres på parkeringens første 5 pladser til højre når man kører ind. Det henstilles derfor at alle andre bilister ikke benytter disse pladser.

Det er ikke tilladt og parkerer trailere og campingvogne på Krondrevets parkeringsplads. I forbindelse med brug af disse tilladt og holde på parkeringspladsen 24 timer.

På grund af de små og snævre gangstier vi har så er det ikke tilladt og kører med cykel, knallert samt scooter på vores gangstier. Der kan køres på cykel på de store brede stier under hensyntagen til fodgængere.