

**Fællesudvalget Ålsgårde  
3140 Ålsgårde  
CVR-nr. 30 66 44 26**

**Årsregnskab for perioden 01.01 - 31.12.2019**

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling  
den / 2020

---

dirigent

## Fællesudvalget

### Foreningsoplysninger

**Foreningens navn** Fællesudvalget Ålsgårde

**Bestyrelse**

- Steen Palm
- Søren Nielsen
- Keneth Køster
- Leif Jørgensen
- Lars Ritt Bertelsen
- Herluf Holdt
- Jan Søbæk Rasmussen
- Annette Hansen
- Michael Kuhlmann
- Benny Mulberg
- Jørn E. Teslak

**Administrator**

ADVODAN Helsingør  
Strandgade 51  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 18 38 48 17  
Telefon 49 21 21 21

**Revisor** Intern revisor Jørn Larsen

## Fællesudvalget

### Ledelsespåtegning

Administrator, bestyrelsen og foreningens interne revisor har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for Fællesudvalget Ålsgårde, som indeholder resultatopgørelse, balance samt noter.

Årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der er omfattet af årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

**Administrator** - den     /     2020

ADVODAN Helsingør

**Intern revisor** - den     /     2020

Jørn Larsen

**Bestyrelse** - den     /     2020

Steen Palm	Keneth Køster
Lars Ritt Bertelsen	Herluf Holdt
Jan Søbæk Rasmussen	Annette Hansen
Michael Kuhlmann	Benny Mulberg
Søren Nielsen	Leif Jørgensen
Jørn E. Teslak	

***Regnskabet underskrives digitalt***

**Fællesudvalget**
**Resultatopgørelse for perioden 01.01 - 31.12.2019**

		<b>Faktisk 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Fællesbidrag		723.999,96	724.000,00	459.500,00
Ekstraordinære indtægter		1.160,00	0,00	0,00
Renter, netto		-5.887,00	2.000,00	-1.000,00
<b>Indtægter i alt</b>		<b>719.272,96</b>	<b>726.000,00</b>	<b>458.500,00</b>
<b>OMKOSTNINGER</b>				
Løn	note 1	2.281,96	2.000,00	0,00
<b>Ejendomsudgifter</b>				
Ejendomsskatter		27.977,30	28.000,00	29.000,00
Vandforbrug		3.542,73	10.000,00	5.000,00
Renovation		17.662,50	15.000,00	20.000,00
Forsikringer		17.245,76	20.000,00	20.000,00
El-forbrug		101.285,37	95.000,00	40.000,00
Refusion Eon & Vejlys Krondrevet		-132.636,73	0,00	0,00
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>		<b>35.076,93</b>	<b>168.000,00</b>	<b>114.000,00</b>
<b>Vedligeholdelse</b>				
Vedligeholdelse	note 2	75.401,32	47.500,00	27.500,00
Varmeanlæg	note 3	65.919,07	108.000,00	0,00
Gård, have og vejanlæg	note 4	147.422,07	212.500,00	250.000,00
Refusion Eon		-62.707,20	0,00	0,00
<b>Vedligeholdelse i alt</b>		<b>226.035,26</b>	<b>368.000,00</b>	<b>277.500,00</b>
<b>Henlæggelser/ydelse på lån i alt</b>				
Henlæggelse varmecentral		0,00	30.000,00	0,00
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Foreningsudgifter</b>				
Administrationssalær - Advodan		66.000,00	66.000,00	40.000,00
Revision		-75,00	12.000,00	0,00
Øvrige administrationsomkostninger	note 5	139.739,69	80.000,00	27.000,00
<b>Foreningsudgifter i alt</b>		<b>205.664,69</b>	<b>158.000,00</b>	<b>67.000,00</b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>469.058,84</b>	<b>726.000,00</b>	<b>458.500,00</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>250.214,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Fællesudvalget**

**Balance pr. 31.12.2019**

**AKTIVER**

**Anlægsaktiver**

**Omsætningsaktiver**

Spar Nord 9056 4581092755	632.278,51
Spar Nord, opsparing 9056 4581131262	23.894,08
Rådighedskasse	1.000,00
Diverse tilgodehavender	444.415,80

**Aktiver i alt**

---

**1.101.588,39**

**Fællesudvalget**

**Balance pr. 31.12.2019**

**PASSIVER**

**Skyldige omkostninger**

Skyldige poster		3.000,00
Skyldige kreditorer		4.962,50

**Henlæggelser**

Henlæggelse varmecentral		
Saldo 01.01.19	1.036.825,52	
Overført stormskade	<u>-193.413,75</u>	843.411,77

**Kapitalkonto**

Saldo 01.01.19	-17.491,46	
Indbetalt i årets løb	17.491,46	
Årets resultat	<u>250.214,12</u>	250.214,12

**Passiver i alt**

**1.101.588,39**

**Fællesudvalget**
**Noter til årsregnskabet 2019**
**Note 1 - Løn**

Kørselsgodtgørelse	2.281,96
<b>I alt</b>	<b><u>2.281,96</u></b>

**Note 2 - Vedligeholdelse**

Elektriker	9.148,47
Materialekøb	377,85
Asfaltarbejder	65.875,00
<b>I alt</b>	<b><u>75.401,32</u></b>

**Note 3 - Varmeanlæg**

Utæthed buffertank og alm. drift 2017	31.007,51
Kedelsystem (F.Vindahl Andersen mv)	28.725,31
Serviceabonn. kedel & fyr	6.186,25
<b>I alt</b>	<b><u>65.919,07</u></b>

**Note 4 - Gård, have og vejanlæg**

Driftsopgaver, snerydn.mv. (H.Brune)	38.490,00
Græsarealer	48.225,00
Benzinkøb	213,07
Bepantning	253.907,75
Dækket af henlæggelser	-193.413,75
<b>I alt</b>	<b><u>147.422,07</u></b>

**Note 5 - Øvrige administrationsomkostninger**

Administrationssalær - AI gruppen	24.651,60
Telefon	940,04
Diverse/gebyrer - PBS, bank mv.	2.418,35
Advokatbistand	43.343,75
Hjemmeside	1.680,00
Bestyrelsesudgifter/mødeudgifter	56.470,95
Leje af hjertestarter	10.235,00
<b>I alt</b>	<b><u>139.739,69</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Annette Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-525915433972  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2020 kl.: 12:57:37  
Underskrevet med NemID

## Herluf Holdt

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-434751675836  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2020 kl.: 21:34:01  
Underskrevet med NemID

## Lars Ritt Berthelsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af Fællesudvalget, Ålsgårde (310)  
PID: 9208-2002-2-862790469558  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2020 kl.: 12:33:07  
Underskrevet med NemID

## Kenneth Køster

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-442022841440  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 11:07:40  
Underskrevet med NemID

## Leif Ove Jørgensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af Fællesudvalget, Ålsgårde (310)  
PID: 9208-2002-2-378270967809  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2020 kl.: 17:51:55  
Underskrevet med NemID

## Erik Matthiesen

---

Som Administrator NEM ID  
RID: 67092232  
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2020 kl.: 17:58:21  
Underskrevet med NemID

## Søren Nielsen

---

Som Næstformand NEM ID  
På vegne af Fællesudvalget, Ålsgårde (310)  
PID: 9208-2002-2-687670259831  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2020 kl.: 10:38:56  
Underskrevet med NemID

## Bent Frederiksen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-303722349678  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2020 kl.: 22:08:39  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 17f96142ZKmX52865121



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Palm

---

Som Bestyrelsesformand  
På vegne af Fællesudvalget, Ålsgårde (310) NEM ID  
PID: 9208-2002-2-446761155883  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2020 kl.: 12:49:22  
Underskrevet med NemID

## Michael Kuhlmann

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-353195300502  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 22:52:11  
Underskrevet med NemID

## Jan Søbæk Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-511791683897  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2020 kl.: 06:57:22  
Underskrevet med NemID

## Jørn Albert Engelbreth Teslak

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-230292777653  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2020 kl.: 21:42:33  
Underskrevet med NemID

## Jørn Larsen

---

Som Intern revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-192929143082  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 23:32:59  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 17f96142ZKmX52865121