

Ordensreglement for G/F Krondrevet

Indledning:

Krondrevet er en lille bebyggelse med 93 husstande, som ligger meget tæt. Netop fordi vi ligger så tæt og derved har indflydelse på hinanden, er det vigtigt, at vi har et sæt regler, som vi kan tage udgangspunkt i. Ordensreglementet er således ment til og være en guideline hvis en beboer skulle være i tvivl.

1# Husholdningsaffald

Husholdningsaffald skal sorteres og afleveres i de nedgravede affaldscontainere.

2# Småaffald

Der henstilles til, at alle hjælper til med at holde området rent for affald, både ved ikke at smide affald og hvis man ser dette at samle det op og lægge det i nærmeste affaldscontainer. Vores områdemand bruger meget tid på at samle dette op, hvilket også er en omkostning.

3# Haveaffald

Haveaffald kan afleveres til vores opsamlingssted ved varmeværket. Der må afleveres:

Grene, blade, planter og græs.

Alt plast og sten skal være sorteret fra.

4# Hundeaffald

Vi er rigtig glade for hunde i Krondrevet, og der skal selvfølgelig være plads til dem også. Det forventes dog at beboere med hunde fjerner de efterladenskaber, der måtte være - både på Krondrevets område og på fællesområdet.

5# Hække og bevoksning:

Det er aftalt på en General forsamling, at for at spare på vores fællesudgifter, vedligeholder den enkelte beboer selv sine hække, buske og træer, som står uden for sin matrikel. For at holde en vis ensartethed så er der opsat nogle enkelte regler for dette.

Hække skal holdes i højde med plankeværket. En hæk kan derfor godt fra en sti virke højere end 180 cm, hvis haven ligger i et højere niveau. Hække skal klippes ind således, de ikke dækker ud over gangstier.

Ordensreglement for G/F Krondrevet

Træer holdes trimmet, således at de ikke skygger og naboer og for belysning.

Buske holdes trimmet, således de ikke dækker ind over stier og belysning. Såfremt det drejer sig om beplantning inden for den enkeltes matrikel, gælder hegnsloven.

6# Husfacader

Murstensfacade:

Det er kun huse i rand områder, der kan få tilladelse til og isætte ekstra vinduer. Altså huse som har en stenfacade, der ikke vender ind mod naboer. Disse skal godkendes af bestyrelsen og kommunen.

Der henstiller til, at man bruger samme farve på alle døre og vindueskarme.

Træfacade: Der henstilles til, at man når der males facade og svaegang, bruger jordfarver eller matte farver, som er i tråd med bebyggelsens ånd. Der henstilles ligeledes til, at man bruger samme farve på alle døre og vindueskarme.

7# Støj TV/Radio:

Vær opmærksom på lydniveauet om sommeren når døre eller vinduer er åbne.

Maskiner: Der henstilles til, at man ikke bruger maskiner (Herunder bore og græsslåmaskiner) på hverdage efter kl 1800 og i weekender før kl 0900 og efter kl 1700. Hvis du får behov for at gøre det uden for disse tidsrum, så tal med naboen/naboer og hør, om det vil genere dem. Såfremt du skal reovere, så informer dine naboer om eventuelle støjgener og tag hensyn.

8# Dyrehold

Det er tilladt at holde husdyr i Krondrevet.

9# Nytår Afskydning:

Der må ikke afskydes fyrværkeri på Krondrevets stier og parkeringsplads. Der henvises til afskydning på fællesområderne for enderne af Krondrevet. Dette er for at sikre fri færdsel på gangstier og undgå at tagkonstruktioner rammes af raketter og batterier.

Ordensreglement for G/F Krondrevet

10# Brug af åben ild

Krondrevet ligger som sagt meget tæt og derfor er det ikke tilladt og tænde bål og bruge havepejse. Dette både pga. risikoen med gnister i træværk og gener med røg. Det er tilladt at tænde op i kulgrill, såfremt denne er overvåget.

11# Kørsel / Parkering

Den maksimale hastighed på parkeringspladsen er 30 km/t. Dette kan også virke hurtigt så bestyrelsen anmoder om, at man tilpasser hastigheden til tidspunkt. Der kan specielt om sommeren være børn ude og lege, som kan dukke uventet op fra de små udgange.

Der henstilles til, at alle med carport, kun bruger denne til parkering og ikke kun om natten. Vi bliver flere og flere biler, så vi skal sikre at alle kan være her. Derfor skal køretøjer også holde inden for den afmærkede parkeringsbåse.

Firmabiler af typen kassebil skal parkeres på parkeringens første 5 pladser til højre, når man kører ind. Det henstilles derfor til, at alle andre bilister ikke benytter disse pladser.

Det er ikke tilladt at parkere trailere og campingvogne på Krondrevets parkeringsplads. I forbindelse med brug af disse, er det tilladt at holde på parkeringspladsen 24 timer.

På grund af de små og snævre gangstier vi har, er det ikke tilladt at køre med cykel, knallert eller scooter på vores gangstier. Der kan køres på cykel på de store brede stier under hensyntagen til fodgængere.